

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО,
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

На основу чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/ 2019 и 47/2025), сачињен је Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, пре излагања на јавни увид (у даљем тексту : ПЛАН).

I. Уводни део:

„План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24).

Паручилац плана је, VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о. , са седиштем на адреси: 37220 Брус, ул. Мике Ђорђевића 2.

Посилац израде је Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатност Општинске управе Димитровград.

Обрађивач плана је ТЕКИНГ Д.О.О., огранак TEKING ARCHITECTURE , са седиштем у ул. Војда Карађорђа 39, Пин, а одговорни урбаниста др Марјан Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 200 1568 17.

Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана је ECOlogica URBO DOO са седиштем у ул. Саве Ковачевића I, Крагујевац.

Рани јавни увид спроведен је у трајању од 15 дана, од 30.06.2025. год. до 14.07.2025. год.

У току раног јавног увида сва заинтересована физичка и правна лица могла су да се упознају са елаборатом, као и да добију додатна образложења од стране носиоца израде - Оделења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност.

У току раног јавног увида, носиоцу израде плана, Општинској управи општине Димитровград - Оделењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, није достављена нити једна примедба.

Извештај о раном јавном увиду бр. 350-42/2025-14 од 20.08.2025., Комисија за планове усвојила је на седници одржаној 03.09.2025. године.

По прибављању услова од имаоца јавних овлашћења који су од значаја за израду плана, обрађивач је приступио изради нацрта плана и 25.08.2025. године, исти доставио Комисији за планове на стручну контролу.

Стручна контрола Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, пре излагања на јавни увид обављена је од стране Комисије за планове, одржане дана 03.09.2025. године са почетком у 14.00 часова у скупштинској сали општине Димитровград.

Комисија за планове је радила у саставу:

- Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.- председник комисије
- Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.- члан комисије
- Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.- члан комисије
- Миљана Медаров Вујаклија, дипл.инж.арх.- члан комисије
- Слободан Ангов, дипл.инж.грађ.- секретар и члан комисије

Седници није присуствовао заменик председника комисије Никола Стојанов, дипл.инж.грађ.

Испред обрађивача Плана седници је присуствовао руководилац израде плана, одговорни урбаниста др Марјан Петровић, дипл.инж.арх.

У име обрађивача Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, седници је присуствовао Иван Ђокић.

У уводном излагању, председница Комисије за планове Гордана Ранчев навела је опште информације о досадашњој процедури израде плана, са напоменом да током раног јавног увида који је спроведен од 30.06.2025. год. до 14.07.2025. год. током кога није било примедби на изложени Елаборат за рани јавни увид.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, презентовао је руководилац израде плана, одговорни урбаниста др Марјан Петровић, дипл.инж.арх.

После информација о правном и планском основу за израду плана, одговорни урбаниста је детаљно презентовао основне информације о локацији соларне електране и планирано урбанистичко решење, наводећи да је циљ израде Плана обезбеђење планског основа за организовање производње и коришћење електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца, уз обезбеђење неопходне инфраструктуре и служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране. За нацрт плана добијена је већина услова имаоца јавних овлашћења којима се носилац израде плана обратио захтевом за услове. Нацрт плана урађен је у складу са издатим условима. Навео је да ће се пројектовање и прикључење будуће соларне електране на електродистрибутивни систем радити на основу издатих услова ЕДЦ-а. План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења). У текстуалном делу, планско решење је дато кроз правила уређења и правила грађења за соларну електрану са свим припадјућим објектима.

Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину који је израдио ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, који је у име обрађивача презентовао Иван Ђокић.

Након презентације нацрта плана, повела се дискусија.

-На питање Јелене Тодоровић дали је предвиђена локација за одлагање папела након њиховог века трајања, тј. употребе, обрађивач је одговорио да планским решењем није предвиђена, али да ће то бити предвиђено у пројектно-техничкој документацији за извођење.

-Тања обрадовић се интересовала дали су решени имовинско-правни односи за приватне парцеле, на шта је Иван Ђокић потврдио да је инвеститор отуђио парцеле које су биле у приватном власништву.

-Гордана Ранчев је напоменула да је према условима Завода за заштиту споменика културе Пилп планом потребно предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа, што је у планском делу и учињено али није у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Око тога се повела расправа, али је Иван Ђокић навео да ће обрађивач предметног извештаја о СИУ извршити корекције у коначној верзији нацрта за јавни увид.

Након дискусије, Комисија је донела **ЗАКЉУЧАК**:

Потребно је да обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину изврши корекцију у тексту, у делу који се односи на заштиту културних добара, у складу са уздацим условима Завода за заштиту споменика културе Нини. По достављању коригованог нацрта, План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, биће упућен у даљу процедуру, тј. на јавни увид.

Број: 06-247/2025-17/1

Дана 10.09.2025.год.

У Димитровграду.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ



Јордана Ранчев, дипл.инж.арх., председник

Никола Стојанов, дипл. инж.грађ, зам. предс.

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.- члан комисије

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.- члан комисије

Миљана Медаров Вујаклија, дипл.инж.арх.- члан комисије

Слободан Антов, дипл.инж.грађ., секретар и члан комисије

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално стамбено делатност



Руководилац,

Васко Бокић, дипл.инж.грађ.